

2025年4月25日

NTT 都市開発リート投資法人の投資口の追加取得について

NTT 都市開発株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 池田 康）（以下、「当社」）は、当社がスポンサーとしてサポートしている NTT 都市開発リート投資法人（本社：東京都千代田区、執行役員 大寺 健之、証券コード：8956）（以下、「NUD」）の投資口の追加取得（以下、「本取り組み」）を実施したことをお知らせします。

1. 本取り組みの背景・意義

当社の子会社である NTT 都市開発投資顧問株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 堀之内 泰壮）が資産運用を受託する NUD は、中長期的な投資主価値の向上につながるとの判断から、2024 年 12 月 16 日に自己投資口取得の実施を公表し、資本効率の向上と投資主還元に向けた取り組み姿勢を示しましたが、NAV 倍率は依然 1.0×を割る状況が続いています。

本取り組みは、当社が NUD の投資口を追加取得することで保有割合を引き上げ、セイムポート性を強化することで、NUD の投資主価値の向上に向けて、スポンサーとしてのコミットメントを一層明確化できると考え、実施したものです。

今後もスポンサーとして、NUD の持続的成長を引き続きサポートしてまいります。

2. 追加取得の結果の概要

(1) 投資口の取得総数	34,000 口
(2) 取得期間	2025 年 2 月 21 日～2025 年 4 月 24 日
(3) 取得方法	証券会社との取引一任契約に基づく市場買付

3. 本取り組み前後における当社の NUD の投資口保有状況

	本取り組み前 (2025 年 2 月 20 日)	本取り組み	本取り組み後 (2025 年 4 月 24 日)
発行済投資口数	1,482,035 口	—	1,482,035 口※
当社保有口数	59,300 口	+ 34,000 口	93,300 口
当社保有割合	4.0%	+ 2.3%	6.3%※

※本リリース時点の発行済投資口数をもとに当社保有割合を記載しています。

小数第 2 位を四捨五入して記載しています。

4. NUDによる自己投資口消却前後の当社保有割合（本取り組み後）（予定）

NUDは2025年4月11日付プレスリリースにて、2025年4月10日に自己投資口の取得が終了し、2024年12月16日付の役員会の決定に基づき、取得した全ての自己投資口を2025年4月30日付で消却する旨を公表しています。

- ・取得期間：2024年12月17日～2025年4月10日
- ・取得口数：13,800口
- ・消却日：2025年4月30日（予定）

かかる自己投資口消却の前後における発行済投資口数を前提とした当社保有割合は以下の通りです。
なお、2025年4月30日まで当社の保有口数に増加または減少がないことを前提としています。

	消却前	消却口数	消却後 (2025年4月30日)
発行済投資口数	1,482,035口	13,800口	1,468,235口
当社保有口数	93,300口	—	93,300口
当社保有割合	6.3%	—	6.4%

※小数第2位を四捨五入して記載しています。

【お問い合わせ先】

NTT都市開発株式会社 広報室 小張・阿部 nttud-pr@ntt-us.com