

各位

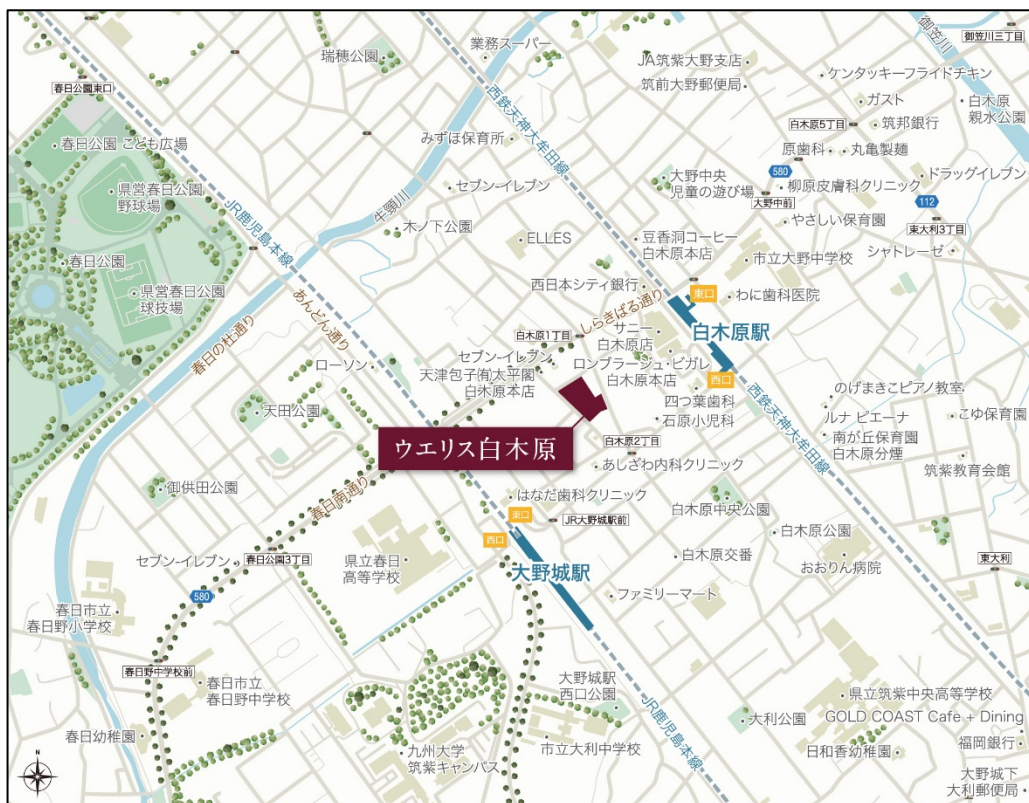
NTT 都市開発株式会社

NTT 都市開発の分譲マンション「ウエリス白木原」着工

大野城市にて住まいの快適性および環境負荷低減に配慮した「ZEH-M Oriented」基準の分譲マンション

NTT 都市開発株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 辻上 広志）は、このたび福岡県大野城市の NTT 西日本社宅跡地において、分譲マンションプロジェクト「ウエリス白木原」を着工しましたので、お知らせします。

本計画地は、西鉄天神大牟田線の「白木原」駅徒歩 4 分、JR 鹿児島本線の「大野城」駅徒歩 5 分と 2 駅 2 路線を自在に利用できる場所に位置し、福岡を代表する 2 大都市である「天神」「博多」への高いアクセス性を有する立地です。また、周辺にはスーパーや飲食店など生活利便施設のほか、「春日公園」や「白木原地祿神社」といった緑あふれるスポットがあり、都市利便と豊かな自然が融和した環境で心地よい暮らしを享受できます。



現地案内図

お問い合わせ先

（報道関係の方）広報室 鈴島・小張 Tel.03-6811-6241

（購入ご検討の方）「ウエリス白木原」販売準備室 Tel.0120-635-634

営業時間：10 時～18 時、定休日：火・水曜日

「ウエリス白木原」は、地上 17 階建て、総戸数 160 戸のファミリー向け分譲マンションとなります。NTT グループの ICT を活用した先進の設備・サービスを採用し、3LDK・4LDK のゆとりあるプランをご用意しております。全住戸を「ZEH Oriented」に適合した仕様（※ 1）とし、かつ住棟単位で「ZEH-M Oriented」の基準を満たす住まいの快適性および環境負荷低減に配慮した設計としております。

なお、竣工は 2025 年 3 月下旬を予定しており、2023 年 11 月中旬より販売開始を予定しています。

※ 1 住宅性能表示制度における「断熱等性能等級 等級 5」および「1 次エネルギー消費量等級 等級 6」の性能を満たした住戸を示します。

■「ウエリス白木原」の主な特徴

1. 福岡の代表都市「天神」・「博多」へのダブルアクセス

- ・西鉄天神大牟田線「白木原」駅徒歩 4 分、JR 鹿児島本線「大野城」駅徒歩 5 分
- ・西鉄「白木原」駅からは「西鉄福岡（天神）」駅まで 19 分、JR「大野城」駅からは「博多」駅まで 16 分と、福岡を代表する 2 大都市「天神」「博多」へのダブルアクセスを実現

2. 心地よい暮らしを実現する落ち着いた住環境

- ・スーパーや飲食店等、さまざまな生活利便施設が身近に集約
- ・「春日公園」や「白木原地祇神社」など、自然豊かな憩いのスポットに恵まれ、落ち着いた時間の流れる住環境



春日公園



白木原地祇神社

3. 住まいの快適性と環境負荷低減に配慮した「ZEH-M Oriented」認証を取得予定

「ZEH-M Oriented」とは、断熱性能を向上させるとともに、効率的な設備等の導入により、室内環境を維持しつつ大幅な省エネを実現することで、共用部を含むマンション全体での一次エネルギー消費量を 20%以上削減したマンションです。※ZEH（ゼッチ）：ネット・ゼロ・エネルギー・ハウスの略称。

本物件では以下の断熱性能の向上や一次エネルギー消費量の削減などにより、環境配慮型の共同住宅として「ZEH-M Oriented」認証を取得予定です。

- ・建物の外部に面する壁の内側に断熱材を施し、さらに窓ガラス（Low-E 複層ガラス）の断熱性能を向上させることによる、季節に関わらず快適な室内環境の維持
- ・専有部のリビング・ダイニングに、お部屋の空気が乾燥しにくく、ホコリが舞いにくい空気汚さない床暖房の採用
- ・省エネ機器として、システムキッチンと洗面化粧台に節湯型水栓、ユニットバスに高断熱浴槽、住戸内のダウンライトに LED 照明、給湯設備に高効率給湯器「エコジョーズ」を採用

4. ゆとりと機能性を兼ね備えた住戸プラン

- ・ 70.05 m²～84.06 m²のゆとりある 3LDK・4LDK プラン
- ・ NTT グループの ICT を活用した先進の設備・サービスとして、NTT 西日本が提供する「フレッツ光」の光回線を各住戸まで敷設し、リモートワークにも快適なネットワーク環境を提供
- ・ 広さや部屋数を変えることができるウォールドアの採用などにより、ライフスタイルの変化に柔軟に対応

■ 物件概要

所在地	福岡県大野城市白木原一丁目 280 番 1 (地番)
交通	西鉄天神大牟田線「白木原」駅徒歩 4 分 JR 鹿児島本線「大野城」駅徒歩 5 分
総戸数	160 戸
用途地域	商業地域
敷地面積	3013.59 m ²
建築延床面積	14,732.35 m ²
構造・階数	鉄筋コンクリート造地上 17 階
間取り	3LDK・4LDK
住戸専有面積	70.05 m ² ～84.06 m ²
竣工予定時期	2025 年 3 月下旬予定
入居予定時期	2025 年 5 月下旬予定
販売開始時期	2023 年 11 月中旬予定
売主	NTT 都市開発株式会社・住友不動産株式会社
施工会社	鉄建建設株式会社
物件公式 HP	2023 年 2 月中旬公開予定

※記載の内容は発表日時点の計画に基づくものであり、今後変更となる場合がございます。

※現地からの徒歩分数は、80m を 1 分として算出し、端数は切り上げております。

※西鉄・JR 電車所要時間は公式 HP の検索機能を利用して、平日の 7 時 30 分～8 時 59 分出発のもので最多の便の分数を採用しており、調査日である 2022 年 10 月 19 日 (水) の時刻表をもとに作成しています。なお、指定時間内の所要時間が同数の場合、遅い方の所要時間を採用しています。